

Il Responsabile dell'Area Tecnica rende noto che in attuazione della Delibera della Giunta Comunale numero 28 in data 30 Agosto 2025 si procederà all'alienazione del seguente bene mobile di proprietà comunale non più utilizzato secondo le procedure indicate dall'avviso riportato di seguito.

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUCINASCO

Art. 1 – Oggetto.

Il Comune di Lucinasco, sulla scorta della normativa vigente in materia, con il presente avviso intende procedere alla vendita del bene mobile di proprietà non più utilizzato;

Art. 2 - Descrizione dei beni I beni.

Il bene oggetto di alienazione risulta essere il mezzo BONETTI F 100 immatricolato nell'anno 1992 avente il numero di targa IM290452.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita.

Il bene viene venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trova. Il Comune di Lucinasco non è responsabile per eventuali vizi dei beni venduti, l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad IVA.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 - Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile: - componenti degli organi di governo del Comune (Sindaco, Assessori, Consiglieri) e componenti degli organi di controllo); - Segretario Generale e Responsabili di Servizi; - dipendenti del Comune coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Art. 5 - Criterio di aggiudicazione.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta.

L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo offerto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte di uguale importo si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827, a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa, ove costoro non vogliano migliorare l'offerta, o non siano presenti, si procederà a sorteggio.

Art. 6 - Visione dei beni oggetto di alienazione e modelli.

Detti beni sono visionabili fino al giorno 20 Settembre 2025 previo appuntamento con gli uffici dell'Ente;

Ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Lucinasco la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica, entrambe formulate compilando i moduli allegati al presente bando.

La domanda di partecipazione al presente avviso di vendita, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 deve essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva, in bollo da € 16,00 e sottoscritta dall'offerente utilizzando il mod 1 .

A pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38 del suddetto d.p.r. 445/2000, alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

l'offerta economica sottoscritta dall'offerente utilizzando il modello allegato "Modulo di offerta" deve:

- indicare con precisione: il prezzo offerto, in cifre ed in lettere.
- contenere apposito assegno circolare di importo pari all' offerta presentata a titolo di pagamento nel caso di aggiudicazione
(nel caso di mancata aggiudicazione da parte dell'offerente tale assegno verrà restituito previa istanza da parte del soggetto partecipante)

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere prevarrà quello più conveniente per l'Amministrazione come previsto dall'art. 72 del R.D. 827/24. A pena di esclusione l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare oltre la firma del rappresentate legale il timbro della ditta. L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non sono ammesse offerte condizionate, in diminuzione o in variante.

Art. 8 - Modalità e termini di presentazione delle domande – seduta pubblica.

Ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Lucinasco a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **6 Ottobre 2025** un unico plico idoneamente sigillato contenente l'istanza di partecipazione e l'offerta. Non verranno prese in considerazione le offerte contenute in plichi pervenuti al Comune Lucinasco successivamente all'orario ed alla data determinata a prescindere dalla data di spedizione. I plichi dovranno essere indirizzati al Comune di Lucinasco – Via Roma, 43 – 18020 Lucinasco (IM) e recare all'esterno oltre al nome del mittente la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA ACQUISTO BENI MOBILI" Il plico potrà essere spedito a mezzo di raccomandata del servizio postale. È altresì ammessa la consegna a mano; il personale addetto all'ufficio provvederà a rilasciarne apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico, pertanto, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Alle ore **9:00** del giorno **11 Ottobre 2025**, in seduta pubblica, negli uffici comunali, la commissione di gara, aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e, quindi, all'ammissione o esclusione dei concorrenti,

dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

ART 9 -aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche. Tutte le spese per il ritiro del bene sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà allegare al modello di offerta apposito assegno circolare di importo pari all' offerta presentata- tale assegno verrà trattenuto a titolo di pagamento nel caso di aggiudicazione mentre verrà restituito all' offerente previa istanza dello stesso nel caso di mancata aggiudicazione.

Non sono previsti ulteriori diverse modalità di pagamento.

Nel caso di assenza dell'assegno circolare a corredo dell'offerta, questa verrà considerata nulla;

Qualora il ritiro dei beni non avvenga nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione Anche in tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art. 11 - disposizioni di rinvio.

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al Titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23/05/1924, n. 827.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune.

Lucinasco, li **20 Settembre 2025**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DOTT.SSA MARILENA ABBO - SINDACO